



YORCKSTR. 34



Neubau in Aschaffenburgs Bestlage am

GODELSBERG

Yorckstraße 34
Aschaffenburg



YORCK „thirtyfour“

5 hocheklusive Eigentumswohnungen

Neubau · Bestlage · Godelsberg

Ihre neue Adresse:

Yorckstraße 34
63739 Aschaffenburg



Konzept & Lage:

Auf einem der letzten Grundstücke am obersten Teil des Godelsbergs entsteht ein Wohnhaus mit fünf individuellen Eigentumswohnungen der Extraklasse.

Der Godelsberg gehört schon immer zur ersten Wohnadresse in Aschaffenburg. Die perfekte Lage am Stadtrand im Grünen an einem Süd-West Hang mit wunderschöner Sicht auf die Stadt und das Schloss Johannisburg machen diese Lage einmalig.

Die großen Grundstücke mit vielen Grünflächen und exklusiven Häusern und Villen verleihen der Yorckstraße von Beginn an einen ganz eigenen Charakter. Hier wohnt man gerne.

Auch die Nähe zur Innenstadt sowie zu den umliegenden Schulen heben die Lage hervor.

Das Wohnkonzept mit Tiefgarage und barrierefreiem Zugang und Aufzug entsteht nach den neuesten Anforderungen der Energieeinsparverordnung und wird in hochwertigster Qualität erstellt. Auf Ihre individuellen Wünsche nehmen wir selbstverständlich gerne Rücksicht.

Es erwarten Sie durchdachte und konzeptionierte Grundrisse, die Ihren individuellen Lebensstil unterstreichen, sodass Sie hier Ihr neues Zuhause finden. Die Wohnungen sind alle optimal nach Süd-Osten oder Süd-Westen ausgerichtet.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über großzügige Gartenflächen. In den beiden oberen Etagen sind großzügige Balkone und Loggien vorgesehen, die durch die einmalige Fernsicht ein weiteres Highlight bilden.

Die Dachgeschosswohnung hat durch das Mansarddach ihren ganz eigenen Charakter und überstreckt sich über die gesamte Etage. Hier genießen Sie einen ganz besonderen Blick auf Aschaffenburg.

Die zeitlos-moderne Architektur der Villa sucht gerade in Zeiten des Baubooms ihres gleichen und sorgt für eine zeitlose Attraktivität Ihrer neuen Immobilie.

Für Ihre Fahrzeuge stehen großzügige Stellflächen in der Tiefgarage zur Verfügung.



Ausstattung:

- energieeffizientes Heizkonzept Wärmepumpe mit Erdwärme
- Fußbodenheizung mit „Natural Cooling“-Funktion für angenehmes Kühlen der Räume im Sommer
- kontrollierte Be-/Entlüftung der Wohnräume
- barrierefreier Zugang
- Aufzugsanlage in alle Etagen
- KNX-System zur elektrischen Steuerung
- Videosprechanlage mit Display
- hochwertige Außenanlage mit Gartengestaltung
- attraktive Architektur
- Sicherheitshauseingangstüre mit Kassettenprofil in Weißlack
- Schließanlage
- Weißlack Wohnungstüre als Sicherheitstür u. Mehrfachverriegelung
- Natursteintreppenhaus mit exklusiver Beleuchtung
- Kunststoff-Alufenster in Dreifachverglasung und Sicherheitsverriegelung
- Aluminium Rolläden
- Tageslicht Masterbad
- Schlafbereich mit Ankleide
- hochwertige Parkettböden (Fischgrätenmuster)
- exklusive Sanitärobjekte nach Ihrer Auswahl

Alle verbauten Materialien und Produkte stammen aus hochwertigen Produktlinien von namenhaften Herstellern.

